



## RESOLUCIÓ SOBRE MEMÒRIA AMBIENTAL

### 1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Número: OTAAGI20060148  
Data d'entrada: 26/10/2010  
Data documentació: 10/2010  
Municipi : Sils (Selva)  
Sol·licitant: Ajuntament de Sils  
Pla: Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

### 2. OBJECTE I DESCRIPCIÓ DEL PLA

L'objecte de la present resolució és valorar la memòria ambiental del POUM de Sils als efectes previstos als articles 115.d) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i l'article 25 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes

El pla ordena un terme municipal amb una superfície de 3.032 ha i una població censada de 5.127 habitants (2009) i fixa el seu horitzó temporal en l'any 2026 o 2030, depenent del document del pla.

En sòl urbà es preveuen quatre unitats d'actuació i vuit plans de millora urbana amb una superfície total de 25,94 ha i un potencial de 830 nous habitatges.

El sòl urbanitzable delimitat ocupa una superfície de 67,87 ha distribuïdes en dos sectors residencials (24,52 ha i 631 nous habitatges) i tres sectors per a activitats econòmiques (43,35 ha).

El sòl no urbanitzable es qualifica en tres zones: zona forestal (clau C1), zona agrícola i d'espais oberts (clau C2) i zona de valor ecològic de l'Estany de Sils i entorn (clau C3).

La documentació inclou el catàleg de masies i cases rurals.

### 3. ANTECEDENTS I TRAMITACIÓ

Tenint en compte la tramitació de 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, d'aplicació segons la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, s'han dut a terme les següents actuacions:

En data 27 d'abril de 2006, el Ple de l'Ajuntament de Sils va acordar l'aprovació inicial del pla.

Mitjançant anunci publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4.626, de 4/5/2006, i al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 86, de 5/5/2006, el pla va estar exposat al públic pel termini d'un mes.



El 26 de febrer de 2008 es va emetre un informe sobre la versió del pla aprovada inicialment, prèvia sol·licitud de l'Ajuntament rebuda l'1 de maig de 2006 i completada el 16 de maig de 2006 i l'11 de febrer de 2008, a requeriment d'aquests Serveis Territorials.

A l'informe emès es conclouïa que, entre d'altres aspectes, en aplicació de la disposició transitòria dotzena dos del Decret 305/2006, calia completar la informació pública fins al termini de 45 dies i donar compliment a les regles que estableixen les lletres d) i e) de l'article 115 de l'esmentat Decret.

En data 26 d'octubre de 2010 va tenir entrada la versió del pla que serà objecte del següent acord d'aprovació, que inclou una proposta de memòria ambiental.

En data 25 de novembre de 2010 l'Agència Catalana de l'Aigua ha emès informe sobre la versió del pla aprovada inicialment l'any 2006 i documentació complementària presentada per l'Ajuntament en dates 25 d'octubre i 19 de novembre de 2010.

#### 4. VALORACIÓ DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL I DEL PLA

El Pla ha incorporat bona part dels aspectes identificats a l'informe emès pel DMAH sobre la versió objecte d'aprovació inicial i també les mancances detectades en el contingut de l'ISA, el que permet fer una valoració global de la memòria ambiental i de la proposta d'ordenació.

##### 4.1 Aspectes ambientals del model adoptat

A partir de les dades de l'ISA, i als efectes de la valoració del consum de sòl que comportarà el desenvolupament del pla, les superfícies de sòl urbà i urbanitzable abans i després de l'aplicació del nou POUM mostren un augment global de 28,14 ha. No hi ha variacions en les superfícies ocupades per les urbanitzacions Vallcanera, King Parc i T-500 i el sòl urbanitzable Golf PGA, que ara es classifica com a sòl urbà, d'acord amb la següent taula-resum:

Tipus de sòl	Planejament vigent	POUM 2010
Sòl urbà Sils	137,05	129,09
Sòl urbà Vallcanera	162,48	162,48
Sòl urbà King Parc	41,36	41,36
Sòl urbà T-500	9,37	9,37
Sòl urbà Golf PGA		3,06
<b>Total sòl urbà consolidat</b>	<b>350,26</b>	<b>345,36</b>
Sòl urbà no consolidat	13,68	25,97
<b>Total sòl urbà</b>	<b>363,94</b>	<b>371,33</b>
Sòl urbanitzable residencial	21,91	24,52
Sòl urbanitzable industrial	25,21	34,31
Sòl urbanitzable dotacional i de serveis		9,04
<b>Total sòl urbanitzable</b>	<b>47,12</b>	<b>67,87</b>
<b>Total sòl urbà + sòl urbanitzable</b>	<b>411,06</b>	<b>439,20</b>



Si es comparen aquests mateixos valors entre les versions del POUM objecte de l'acord d'aprovació inicial i la que s'adjunta a la memòria ambiental, es constata una disminució d'unes 25 ha, d'acord amb la taula resum que consta a l'annex a la present resolució.

L'anàlisi d'alternatives es limita a tres escenaris de creixement de població les dades dels quals difereixen en els documents del pla i en els anys que es prenen com a horitzó temporal. En les diferents hipòtesis de projecció se seleccionen, en general, els escenaris i coeficients més alts, resultant una previsió de creixement respecte l'any 2010 de 4.107 nous habitants, que corresponen a 1.510 nous habitatges. Segons la memòria el potencial del planejament vigent és de 1.701 habitatges (3.310 segons l'ISA). D'acord amb aquestes xifres el potencial es pot considerar sobredimensionat d'acord amb l'escenari alt analitzat, el que permet qüestionar la necessitat dels sectors de sòl urbanitzable als efectes de limitar el consum de sòl, recurs natural no renovable.

El Pla no ha contingut o disminuït la notable dispersió d'infraestructures urbanístiques pel terme municipal (fins a deu assentaments i equipaments). De fet incideix en aquesta dispersió mitjançant la classificació del nou sector B3 "El Sorrer", àmbit que s'analitza més endavant.

Dos dels sectors de sòl urbanitzable que a l'informe sobre l'aprovació inicial es van significar pels seus possibles efectes ambientals (B5 "Massabé" i zona residencial del Golf PGA) han estat aprovats definitivament l'any 2009 i incorporats al Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG). En el primer s'han pogut incorporar criteris ambientals, tot i que en l'apartat següent es fan consideracions addicionals. En la urbanització del Golf PGA, sense continuïtat immediata amb la trama urbana, la tramitació del pla parcial no ha permès verificar la introducció de criteris ambientals en la proposta d'ordenació, com ara les mesures de prevenció d'incendis forestals.

Els efectes ambientals de la dispersió urbanística es veuen incrementats per una extraordinària fragmentació del territori del terme municipal mitjançant infraestructures lineals com ara carreteres (AP-7, A-2, C-63, GI-555 i variant prevista de la C-63), línies de ferrocarril (convencional i d'alta velocitat) i dues línies elèctriques de 132 kV a banda d'una extensa xarxa de mitja tensió.

L'informe sobre l'aprovació inicial del POUM ja avançava l'existència de diversos sectors de sòl urbanitzable per a activitats econòmiques en el terme de Sils i els veïns, aspecte que calia tenir en compte en la classificació de nou sòl d'aquest tipus. Recentment, el PTPCG ha determinat la necessitat de tramitar un PDU per a l'estructuració interurbana dels municipis de Caldes de Malavella, Maçanet de la Selva, Sils i Vidreres que, entre d'altres aspectes, ha d'ordenar el sòl per activitats econòmiques per tal de millorar la racionalitat de conjunt. Segons el PTPCG, la redacció d'aquest PDU és prioritària i es recomana anteposar la seva aprovació a la tramitació de nou planejament que pugui comprometre els objectius fixats al Pla territorial.

Aquestes consideracions plantegen la conveniència de condicionar la classificació del nou sòl per a activitats B4 "Industrial Oest" i B3 "El Sorrer" a l'aprovació del PDU per a l'estructuració interurbana de l'àmbit central de la Plana Selvatana.



## 4.2 Nous àmbits de desenvolupament urbanístic

L'ISA conté una anàlisi ambiental dels àmbits objecte de desenvolupament del pla mitjançant plans parcials urbanístics. Aquesta anàlisi s'omet respecte dels plans de millora urbana malgrat es va requerir per a tots els àmbits objecte de planejament derivat. També s'omet l'anàlisi dels seus efectes tenint en compte la dispersió d'infraestructures urbanístiques i la fragmentació del territori.

Per al cas dels plans parcials urbanístics, i amb caràcter general, es valoren favorablement les mesures ambientals resultants d'aquesta anàlisi amb les següents excepcions:

Es detecta una manca de concordança entre les mesures correctores determinades a l'ISA i les incloses a les fitxes normatives dels sectors.

En el sector B1 "Carrer de l'Església" els espais lliures públics haurien d'ocupar l'exterior del vial perimetral per tal de garantir una correcta transició al sòl no urbanitzable i, en la part situada al sud de la línia de ferrocarril, la totalitat d'aquest àmbit atesa la seva categoria de sòl de protecció especial pel PTPCG.

Pel que fa al sector B5 "Massabé", la zonificació que consta als plànols no s'ajusta al pla parcial aprovat i als criteris i informes emesos per aquest Departament (inclòs l'informe sobre l'aprovació inicial del POUM) que determinaven la necessitat de concentrar els espais lliures al llarg de tota la zona est del sector i la seva restauració d'acord amb la vegetació natural d'aquest àmbit per tal de garantir la connectivitat ecològica entre el puig Sardina i l'estany de Sils. La nova proposta suprimeix els espais lliures de la zona nord de la franja indicada i redueix la seva amplada a la zona sud. I en el mateix sentit, l'ISA determina com a mesura correctora e) l'extensió de la franja d'espais lliures a tot el perímetre del sector.

Pel que fa al nou sector B3 "El Sorrer", es valora favorablement la reducció de superfície de 20,13 ha a 9,04 ha. No obstant, cal advertir que només una part dels terrenys objecte de classificació com a sòl urbanitzable tenen la categoria de sòl de protecció preventiva al PTPCG i també han estat identificats al plànol O.5 del PTPCG com a àmbit d'especial interès per a la connectivitat. En aquests àmbits, i en aplicació de l'article 2.22, s'ha de mantenir la classificació de sòl no urbanitzable i evitar-hi implantacions que puguin afectar significativament a la seva funció connectora.

## 4.3 Ordenació del sòl no urbanitzable

Probablement l'aspecte de major transcendència ambiental de la nova proposta d'ordenació consisteix en la nova zonificació del sòl no urbanitzable on, d'una banda, hi ha una representació incorrecta dels límits de l'espai del PEIN "Estany de Sils" i, d'altra banda, s'ha suprimit la clau C5 "Zona de protecció dels cursos d'aigua i de vegetació de ribera".

En relació al primer punt cal advertir que la disposició transitòria primera del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de l'Estany de Sils, aprovat definitivament el 24/12/1998 (DOGC núm. 2.835, de 25/2/1999) determina la necessitat d'adequar el planejament urbanístic dels municipis afectats en el sentit que els plànols normatius recullin l'àmbit d'aplicació del pla especial, així com la delimitació definitiva de l'espai. L'article 152 de la normativa urbanística, que regula la clau C3 ja esmenta que en aquests terrenys són d'aplicació les normes del Pla especial.



En relació amb la supressió de la zona C5, l'ISA no concreta els motius d'aquesta modificació. Alternativament la regulació de les zones C1 i C2 han incorporat una referència als usos admesos dins les zones de servitud del DPH (5 m) i de policia (100 m) que remet als articles 46 (condicions d'ús del sistema de serveis tècnics) i 48 (abast del sistema hidrològic). A manca de més informació cal valorar aquesta modificació com a una disminució del règim de protecció dels terrenys adjacents a la xarxa de drenatge, part de la qual té la consideració de zona humida protegida. Es considera, per tant, que cal recuperar aquesta zona en la proposta d'ordenació del pla.

Pel que fa a la representació dels terrenys forestals, i en el marc de l'article 22 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, cal advertir que el límit entre la clau C1 i la clau C2 conté nombroses imprecisions essent la més important la qualificació amb la clau C2 dels terrenys forestals situats entre l'AP-7 i la riera de Belladona però també als camps de can Palau, als entorns de can Traver, del nou sector B3 "El Sorrer" i d'altres. En conseqüència, caldrà revisar la delimitació d'aquests terrenys en tot el terme municipal.

En tot cas, el pla haurà d'incorporar un plànol a l'escala dels d'ordenació del sòl no urbanitzable, on s'assenyalin els límits dels diferents tipus de sòl d'espais oberts determinats pel PTPCG, d'acord amb l'article 2.3.3 de la normativa del Pla territorial.

Es consideren correctament incorporades al pla les consideracions efectuades a l'informe emès pel DMAH relatives a diversos articles de la normativa del sòl no urbanitzable amb la única excepció de l'article 136 "Estructura de la propietat" i el seu apartat 2.a per al cas dels terrenys forestals, atès que la regulació de la zona forestal (article 150) remet a aquest en allò referent a la segregació de terrenys forestals. Cal deixar clar que l'apartat 2.a només resulta admissible si les parcel·les a les quals s'agrupa la part segregada tenen la condició de forestals d'acord amb els articles 2 i 3 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.

Pel que fa al Catàleg de masies i cases rurals cal indicar que les edificacions corresponents a les fitxes núm. 28B "Can Gorja Blanc" i 113V "Can Celdoni" consisteixen en ruïnes d'escassa entitat situades en ubicacions aïllades en terrenys forestals. La seva admissió al Catàleg s'hauria de condicionar a la justificació de la viabilitat ambiental de la seva reconstrucció i de les seves infraestructures complementàries.

#### 4.4 Carretera variant de la C-63

La representació del possible traçat d'aquesta carretera s'ha d'entendre únicament als efectes orientatius tenint en compte que el PTPCG no representa cap traçat si bé descriu a la memòria els criteris ambientals i de projecte que ha de tenir en compte el projecte i descriu algunes de les alternatives en estudi. En tot cas, cal remetre al resultat de l'avaluació d'impacte ambiental del projecte per definir l'alternativa de menor impacte ambiental.

#### 4.5 Aspectes derivats de la consulta a l'Agència Catalana de l'Aigua

La consulta efectuada a l'ACA posa de manifest, pel que fa a l'abastament d'aigua potable, la manca de justificació de les necessitats d'aigua que comportarà el desenvolupament del pla, que s'estimen en 1.702,69 m<sup>3</sup>/dia. Tampoc no es fa referència el pla a les infraestructures necessàries per atendre la nova demanda i que, d'acord amb el Pla sectorial d'abastament d'aigua a Catalunya, comporten la necessitat de construir un nou dipòsit regulador de 1.600 m<sup>3</sup> de capacitat per garantir la capacitat de la xarxa al nucli de Sils. No obstant, s'esmenten les actuacions previstes per l'ACA i Aigües Ter Llobregat per subministrar aigua potable procedent de la dessaladora de la Tordera al municipi de Sils, Vidreres, Riudarenes i Santa Coloma de Farners.

En el mateix sentit, tampoc no es justifiquen els cabals d'aigües residuals que es generaran en el desenvolupament del pla i que s'estimen en 1.091 m<sup>3</sup>/dia, documentació que també caldrà aportar, si bé s'indica que l'ampliació del sistema de sanejament Sils-Vidreres prevista al PSARU 2005 permetrà garantir el sanejament dels sectors que desenvoluparan el pla en funció del grau d'execució de l'ampliació prevista.

En relació amb el risc d'inundabilitat s'esmenten les següents zones del municipi afectades d'acord amb la Planificació d'espais fluvials de la conca de la Tordera: un sòl urbà a la zona del carrer de l'Estany i la plaça de sant Marc; una part del sector PMU-1 "Carrer de l'Estany"; una part del sector SUD B2 "Carrer de l'Església" i una part del sector SUD B6 "Massabé".

Els estudis d'inundabilitat aportats pel promotor del pla no analitzen aquestes zones i, en el seu lloc, es centren a la urbanització Vallcanera i a la zona del PMU3 "Millenium" i tot i identificar àmbits inundables, no contenen propostes per fer front a aquest risc. Tampoc no s'ha analitzat una part del sector SUD B4 "El Sorrer" en relació amb el torrent innominat que prové de la urbanització King Park.

Tot l'anterior porta a la necessitat d'ampliar els estudis d'inundabilitat presentats i de presentar nous estudis addicionals per als sectors PMU-1, SUD B2, SUD B4 i SUD B6 d'acord amb les consideracions de l'informe emès per l'ACA tot fent esment que la denominació dels sectors en aquest informe es basa en la versió del POUM presentada per l'Ajuntament el maig de 2006.

#### 4.6 Exposició pública del pla

D'acord amb l'apartat 4.1 de la memòria ambiental, el pla ha estat sotmès a exposició pública en dos períodes de 60 dies a partir de l'abril de 2006 i del juny de 2009. No obstant, únicament s'han pogut documentar un termini de 30 dies l'any 2006, el que no s'ajusta a les determinacions de l'article 115 pel fet de no haver assolit els 45 dies d'exposició pública.

### 5. FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'apartat a) de l'article 5 i l'annex I de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, segons el qual s'han de sotmetre a avaluació ambiental els Plans d'ordenació urbanística municipal.

D'acord amb el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics establert per l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, d'aplicació segons la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, del 28 d'abril.



De conformitat amb l'article 26.b) de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, relatiu a la competència per dictar l'acord sobre la memòria ambiental, i la resolució del director de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat, de 8 de juny de 2009, per la qual es delega en les persones titulars dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge la resolució sobre la memòria ambiental.

## **6. RESOLUCIÓ**

D'acord amb l'informe - proposta elaborat per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental, resolc,

**PRIMER.** No donar la conformitat del Departament de Medi Ambient i Habitatge a la proposta de memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de Sils.

**SEGON.** Indicar els aspectes de la memòria ambiental, i de la resta de documents del Pla que cal esmenar, completar o ampliar:

1. Certificació de l'exposició pública de l'ISA durant un termini mínim de 45 dies, conjuntament amb el POUM i resultat d'aquest tràmit preceptiu segons l'apartat c) de l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
2. Ampliació de la documentació que permeti donar compliment a les determinacions de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua, que s'adjunta a la present resolució, en relació amb el risc d'inundació, l'abastament d'aigua potable i el sanejament d'aigües residuals i sol·licitud de nou informe a aquest organisme.
3. Ampliar l'anàlisi ambiental de l'ISA en els següents sectors de sòl urbanitzable:
  - a. En el sector B1 "Carrer de l'Església" els espais lliures públics haurien d'ocupar la major part de l'àmbit situat al sud de la línia de ferrocarril atesa la seva categoria de sòl de protecció especial pel Pla territorial parcial de les Comarques Gironines i la seva contigüitat amb l'Estany de Sils.
  - b. Els terrenys del nou sector aïllat B3 "El Sorrer" han de mantenir una separació mínima de 100 m de l'espai del PEIN "Estany de Sils", d'acord amb l'informe emès pel DMAH. En tot cas, i d'acord amb l'apartat 4.2 de la present resolució, no haurien d'afectar sòl de protecció especial del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines.
4. Representació de la zonificació del sector B5 "Massabé" segons el pla parcial aprovat i els criteris i informes emesos per aquest Departament en l'avaluació ambiental efectuada del pla parcial, atenent a la motivació que consta a l'apartat 4.2 de la present resolució.
5. Representació als plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable de la delimitació definitiva de l'espai del PEIN "Estany de Sils" en compliment de la disposició transitòria primera del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de l'Estany de Sils, aprovat definitivament el 24/12/1998 (DOGC núm. 2.835, de 25/2/1999).



6. Fer constar, a l'article 136 "Estructura de la propietat", apartat 2.a, que per el cas de terrenys forestals aquest supòsit només resulta admissible si les parcel·les a les quals s'agrupa la part segregada tenen la condició de forestals d'acord amb els articles 2 i 3 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.

7. Revisió dels plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable de la sèrie 2<sub>G</sub> en el sentit de qualificar amb la clau C1 els terrenys que tenen la condició de forestals d'acord amb els articles 2 i 3 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya i les consideracions de la present resolució.

8. Ampliar l'ISA amb la informació que justifiqui els motius de la supressió de la zona C5 amb tenint en compte que si en resulta una disminució de la protecció dels terrenys de ribera adjacents a la xarxa hidrogràfica, s'haurà de recuperar aquesta zona. En tot cas resulta imprescindible que la nova clau C3 reculli els àmbits del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de l'Estany de Sils no inclosos dins del PEIN.

9. Condicionar la reconstrucció de les edificacions de les fitxes núm. 28B "Can Gorja Blanc" i 113V "Can Celdoni" del Catàleg de masies i cases rurals a la justificació de la viabilitat ambiental de la seva reconstrucció i de les seves infraestructures complementàries, en tractar-se de ruïnes d'escassa entitat i aïllades en terrenys forestals.

TERCER. Notificar la present resolució a l'Ajuntament de Sils i publicar-la al web del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Girona, 28 de novembre de 2010



ANNEX. Àmbits de desenvolupament del POUM i evolució durant la seva tramitació.

Àmbits de desenvolupament	Aprovació inicial 27/4/2006		Versió d'octubre de 2010	
	Superfície (ha)	Habitatges	Superfície (ha)	Habitatges
UA1 Sector Central	1,88	222	1,64	204
UA2 Avda. Montserrat	0,67	53	0,63	53
UA3 Capdevila	0,39	48	0,41	55
UA4 Carrer Sant Francesc	1,46	36		
UA5 Carretera de Caldes 1	0,34	10		
UA6 Carretera de Caldes 2	0,35	10		
UA7 Carretera de Caldes 3	0,56	16		
UA8 Carretera de Caldes 4	0,56	16		
UA4 Avda. Barceloneta			0,83	40
<b>Total UA</b>	<b>6,21</b>	<b>411</b>	<b>3,51</b>	<b>352</b>
PMU1 Carretera de l'Estany	4,01	128	1,09	38
PMU2 Carretera GI-555	4,08	61		
PMU3 Mil·lenium	2,38	0		
PMU4 Vilaró	1,58	63		
PMU5 Estació Barceloneta	4,57	101		
PMU6 Rolls Touring	3,46	0		
PMU2 Mallorca Nord			3,30	105
PMU3 Vilaró			1,58	86
PMU4 Mallorca Oest			4,64	139
PMU5 Rolls Touring			5,74	
PMU6 Mil·lenium			3,25	
PMU7 Sant Isidre			0,93	38
PMU8 Avda. Costa Brava			1,91	72
<b>Total PMU</b>	<b>20,08</b>	<b>353</b>	<b>22,43</b>	<b>478</b>
<b>Total sòl urbà</b>	<b>26,29</b>	<b>764</b>	<b>25,94</b>	<b>830</b>
SUD B1 Mallorca Est	13,07	261		
SUD B2 Carrer de l'Església	6,25	106		
SUD B3 Oest Casc Urbà	16,74	384		
SUD B4 El Sorrer	20,13	0		
SUD B5 Industrial Oest	7,86	0		
SUD B6 Massabé	24,99	0		
SUD B7 Golf PGA	4,03	40		
SUD B1 Carrer de l'Església			7,18	180
SUD B2 Oest Centre Urbà			17,34	451
SUD B3 El Sorrer			9,04	
SUD B4 Industrial Oest			9,10	
SUD B5 Massabé			25,22	
<b>Total SUD</b>	<b>93,07</b>	<b>791</b>	<b>67,87</b>	<b>631</b>
<b>Total sòl urbà + urbanitzable</b>	<b>119,36</b>	<b>1.555</b>	<b>93,82</b>	<b>1.461</b>

